

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月に1回	3月に1回	6月に1回	年に1回	5年に2回	随時
電気設備管理基準	照明設備	照明器具汚損変色錆変形の点検						○			
		管球及びグローランプの交換・照明器具の除塵									○
		廃棄管球の計量・記録整理・廃棄物置き場への運搬									○
		リモコンランスの発熱の有無の点検				○					
		誘導灯の切替点灯の点検				○					
		照度測定									○
		外灯タイマー点灯時間調整									○
	放送設備	外部点検							○		
		非常用放送鳴動テスト							○		
		火災報知器との連動テスト							○		
		システムタイムコントロールの点検							○		
		テープの交換									○
		電圧表示灯の点検	○								
		蓄電池の点検		○							
	電気時計	掃除				○					
		リレーの接点等点検				○					
	テレビ共聴	指針の点検	○								
		蓄電池の点検		○							
	駐車場管制設備	アンテナの点検							○		
台数制御盤点検 動作テスト		○									
身障者警報設備	動作点検							○			
	消火栓関係				○						
防災盤	発信機の表示灯点検、清掃				○						
	導通試験 電圧及び表示灯の点検 蓄電池の点検	○						○			
火災報知器	外観点検					○					
	検針					○					
空気調和設備管理基準	冷温水機(吸収式)	取引メーターの検針立会 小メーター検針				○					
		臭化リチウム溶液の量の確認		○							
		冷水温度の確認		○							
		冷媒ポンプ、吸収液ポンプ、作動点検(電流値)		○							
		抽気ポンプ用油の油面の位置の確認			○						
		機内真空度の点検(運転中)としてマノメータ確認		○							
		気泡テスト、又はアブゾーバーロスの測定の確認								○	
		マグネットスイッチの接点部の点検								○	
		Vベルトの点検			○						
		制御関係として操作回路点検							○		
		制御関係として容量制御作動点検									
	冷凍機(水冷式チーリングユニット)	温度調節器の比例差設定値、作動点検、吸収液制御弁の作動、リンクのゆるみ点検							○		
		運転データ採取による能力、機能点検							○		
		ガス配管、安全遮断弁など燃焼設備よりガス漏れのないことの確認		○							
		燃焼設備としてパイロットバーナ点火及びパイロットバーナへの直火の確実性確認		○							
		圧縮機の油面、ガス漏れ点検	○								
		冷水、冷却水循環系統の点検	○								
		各計器、指示値の記録	○								
		軸受温度、振動音の点検	○								
冷却塔	自動制御装置の機能点検			○							
	コンデンサー汚れ点検								○		
	冷却塔水槽内の汚れ、腐食の点検及び清掃					○					
	送風機の機能確認(規定電流及び正常運転)		○								
	羽根車等の損傷、錆、腐食の点検					○					
	駆動用Vベルトの伸張度の点検及び取替					○					
補給水、フロート弁作動点検					○						
充滿材の破損、老化の点検							○				
薬液注入装置の作動確認	○										

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月に1回	3月に1回	6月に1回	年に1回	5年に2回	随時
給排水衛生設備管理基準	洗面器	亀裂、破損、取付の緩みの点検				○					
		水栓及び接合部等より水漏れの点検						○			
		排水状態の点検						○			
	小便器及び大便器	亀裂、破損の点検						○			
		水漏れの点検						○			
		排水状態の点検						○			
	排水管	水漏れの点検						○			
		排水状態の点検						○			
	受水槽	槽内の堆積物及び汚れの点検						○			
		警報装置の作動確認						○			
		発錆及び損傷の点検						○			
		ボールタップの作動確認				○					
	湧水槽及び雨水槽	槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の点検						○			
		警報装置の作動確認		○							
		昆虫の発生状態の点検		○							
	雑排水槽及び汚水槽	槽内の汚れ、沈殿物、浮遊物の点検		○							
		警報装置の作動確認		○							
		昆虫の発生状態の点検		○							
	排水ます	ます内の沈殿物及び汚れの点検						○			
		昆虫の発生状態の点検				○					
	加圧給水ポンプ	圧力、電流値及び作動確認		○							
		異音、振動の点検		○							
		フート弁の機能確認						○			
		メカニカルシールよりの水漏れ点検	○								
		自動制御装置の点検						○			
	汚水ポンプ・排水ポンプ・湧水ポンプ	自動制御装置の点検						○			
		圧力、電流値及び作動確認		○							
異音、振動の点検			○								
給湯ポンプ(ラインポンプ)	異音、振動の点検		○								
	メカニカルシールよりの水漏れの点検				○						
	各部配管よりの水漏れの点検		○								
スプリンクラーポンプ、泡消化ポンプ	圧力、電流値及び作動確認				○						
	異音、振動の点検				○						
	フート弁の機能確認						○				
	グラントパッキンよりの水漏れ点検、調整及び取替				○						
	注油				○						
	自動制御装置の点検						○				
	カップリングの点検						○				
	能力確認				○						
ハロンガス消火設備	汚れ、腐食、損傷の点検				○						
	湯沸器、接続部配管パッキンの水漏れの有無の点検				○						
電気温水器	自動給水弁の作動良否の点検				○						
	サーモスタットの点検				○						
	ガス使用機器、配管ガス漏れの点検				○						
ガス設備	ガス検知器の作動確認				○						
	機内真空度の点検				○						
真空式ボイラー	パイロットバーナの着火状態及び燃焼状態の点検				○						
	排水小メーター				○						
残留塩素測定	飲用水及び雑用水の残留塩素測定及び水温測定		○								
検針	上水受水量		○								
	水道小メーター				○						
	ガス使用量		○								

種別	機器名	業務項目	業務周期								
			日	週	月	2月に1回	3月に1回	6月に1回	年に1回	5年に2回	随時
その他	その他定期的に行う簡易点検 ※消防設備、建築設備、防火設備、特殊建築物の法定点検は本業務に含まない	第一種特定製品の簡易自主点検(パッケージエアコン43機) ※室内機…音、振動、風の量・温度、熱交換器の霜付き等の目視・聴音点検 ※室外機…音、振動、外観の腐食や錆、油にじみ等の目視・聴音点検					○				
		消火設備簡易自主点検 ※消火器、消火栓設備、スプリンクラー設備、泡消火設備、ハロゲン化物消火設備、粉末消火設備の目視点検					○				
		警報設備簡易自主点検 ※自動火災報知設備、非常警報設備(非常ベル・自動式サイレン・非常放送設備)、ガス漏れ火災報知設備、漏電火災警報器、消防機関へ通報する火災報知設備の目視点検					○				
		避難設備簡易自主点検 ※避難器具、誘導灯及び誘導標識の目視点検					○				
		消火活動上必要な施設等簡易自主点検 ※排煙設備、連結送水管の目視点検					○				
		建築物その他簡易自主点検 ※建物構造の目視点検(柱、梁、壁、床、天井、窓枠、サッシ、ガラス、外壁、庇、パラペットに異常がないか) ※避難施設・防火設備の目視点検(避難通路、非常階段、避難口、防火戸、防火シャッターの周囲に防げる物品等がないか) ※火気使用設備の目視点検(火気使用器具に異常はないか、厨房のグリスフィルターの汚れがないか) ※電気器具の目視点検(器具の配線等の異常がないか) ※危険物の目視点検(容器等の異常、漏れ等がないか)					○				
空調機・ファン点検整備(令和8年,令和10年に実施)	羽根車などの機器内部清掃・手入れ グリスアップ Vベルトの点検	整備機器一覧は別表3のとおり									R8年4月、R10年10月